

TOIT ET MOI

Le nouveau magazine virtuel de Royal LePage St-Jean

Vol. 1 — no. 9

LES AIDES
À LA
RÉNOVATION

+

COMMENT
ÉTABLIR LE
PRIX DE
VENTE

RÉÉDITION
NOUVELLES PROPRIÉTÉS!

21 PROPRIÉTÉS
OÙ FAIRE ÉCLORE
SA CRÉATIVITÉ!



CE MOIS-CI DANS TOIT ET MOI

21 PROPRIÉTÉS OÙ FAIRE
ÉCLORE SA CRÉATIVITÉ!

CONSULTER
L'ARTICLE

DES AIDES À LA RÉNOVATION
EXISTENT : UTILISEZ-LES !

CONSULTER
L'ARTICLE

RÉNOVÉ, QUELLE BELLE OPTION
LORSQUE NOUS AVONS
UNE MAISON À VENDRE.

CONSULTER
L'ARTICLE

OPTIONS DE FINANCEMENT
POUR LA RÉNOVATION

CONSULTER
L'ARTICLE

ÉTABLIR LE PRIX DE VENTE
DE VOTRE PROPRIÉTÉ
SELON LE MARCHÉ 2016

CONSULTER
L'ARTICLE

ÊTES-VOUS FAIT POUR UNE
CARRIÈRE EN IMMOBILIER?

CONSULTER
L'ARTICLE

21 PROPRIÉTÉS OÙ FAIRE ÉCLORE SA CRÉATIVITÉ!



319 000 \$

**218, MAYRAND
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Bâtisse avec 2 logements plus 1 local commercial très bien située, ayant des revenus de 33 840\$ par année. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



233 500 \$

**47, 41^E AVENUE
SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU**

Solide construction 2014 avec garage et terrain double pouvant être bâti. Fini moderne style "zen". Beau quartier calme avec arbres matures et marina à proximité. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



289 000 \$

**80-82, RANG DOUBLE
MONT-SAINT-GRÉGOIRE**

Propriété ancestrale possédant un cachet des plus chaleureux avec ses boiseries, moulures et poutres apparentes. Spacieux terrain de 12 286 p.c. avec grand garage détaché. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



119 000 \$

**655, CH. ST-ARMAND
SAINT-ARMAND**

Libre immédiatement
Terrain privé bordé par les champs et non loin de la rivière de la Roche. Garage détaché à moins 1km du village. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



24 900 \$

**2500, LAKESHORE #78
SAINT-GEORGES-DE-CLARENCEVILLE**

Charmante propriété habitable 4 saisons pouvant servir de résidence principale ou chalet, localisé sur le camping Miller's Trailer Park. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)





135 000 \$

**663, PLAISANCE
SAINT-GEORGES-DE-CLARENCEVILLE**

Joli coin de nature aux abords du Lac Champlain avec droit d'accès au plan d'eau. Grand terrain clôturé avec arbres matures, propriété 4 saisons. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



99 000 \$

**222, DE LA NACELLE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Être propriétaire au prix d'un loyer! Maison mobile sur terrain loué près du Camping des Cèdres. 2 chambres, beau terrain clôturé, remise. Une visite? [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



148 500 \$

**17, PAYANT
SAINT-PIERRE-DE-VERONNE-PIKE RIVER**

Propriété composée de grandes pièces à aire ouverte sur un beau terrain, dans un coin tranquille sans voisin arrière et adossé à la nature. Grand garage... [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



79 900 \$

**41, DASYLMAR
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Belle opportunité pour bricoleur au prix d'un loyer avec un très beau terrain de 12 355 p.c. Piscine hors-terre, deux remises, 4 chambres, fenêtres et revêtement de la toiture refaits. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



112 900 \$

**46, ST-MAURICE
SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX**

Jolie propriété située dans un quartier résidentiel très calme. Beaucoup de rénovations faites au fil des ans. Grand terrain de 27 600 p.c. entouré d'arbres matures. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



195 000 \$

**REVENU
SUPPLÉMENTAIRE**



78 000 \$

**55, JACQUELINE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Maison mobile située près du parc Roman. Beau terrain bien paysager, salon et cuisine à aires ouvertes. Accès à la rivière Richelieu. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



**46, KELLY
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Soyez proprio de ce bungalow avec garage détaché 1 632 p.c. pour 400\$/mois incluant capital, intérêt & taxes. Logement à côté (3½) 675\$/mois. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



172 500 \$



168 700 \$

**364, ADRIEN-FONTAINE
SAINT-JEAN-SUR-RICHIEU**

Plain-pied avec garage et abri d'auto, brique 4 côtés, à 1 minute de l'autoroute 35, 25 minutes de Montréal. Bien entretenue [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



**184, FORTIN
SAINT-JEAN-SUR-RICHIEU**

Idéal pour premier acheteur. Située dans un secteur homogène et paisible, près des services, école primaire, secondaire et cégep. Bonne visite. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



49 900 \$

**357, DU RUISSEAU
SAINT-JACQUES-LE-MINEUR**

Maison mobile dans le parc près du camping. Grande cuisine, salon, 2 chambres à coucher. Libre immédiatement. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



249 000 \$

**257, 25^E AVENUE
SAINTE-ANNE-DE-SABREVOIS**

Belle grande maison à étage. Garage attaché pouvant accueillir 2 voitures. Beau grand terrain clôturé de près de 10 000 p.c. Verrière 3 saisons. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



218 700 \$

**11, ÉDÉAS-BOUCHER
MONT-SAINT-GRÉGOIRE**

Propriété avec terrain boisé à l'état naturel de plus de 30 000 p.c., située dans un cul-de-sac, site enchanteur, romantique et paisible avec haies, beaucoup de boiseries. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



125 000 \$

**60, ST-LOUIS
FARNHAM**

Cottage avec fournaise 1998, chauffe eau 2013. Remise en tôle émaillée sur 2 étages, 27 X 14. Situé près écoles et parcs. Fenêtres et revêtement extérieur refaits. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



250 000 \$

**224, LONGUEUIL
SAINT-JEAN-SUR-RICHIEU**

Belle centenaire sur trois étages, à vocation résidentielle et /ou professionnelle. Possibilité d'un grand stationnement à l'arrière. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



189 900 \$

**21, PHANEUF
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Belles grandes pièces à aires
ouvertes. Un joli patio
donnant sur la cour au sud.
Très peu à ce prix, faites vite !
[+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



199 900 \$

**424, ROUTE 133
HENRYVILLE**

Maison centenaire sise sur
un terrain plus de 4 arpents.
Bâtiment de ferme idéal
pour l'élevage de petits
animaux. Grand garage
double attenant à la
maison. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE

MARTIN
L'INSPECTEUR
INSPECTIONS RÉSIDENTIELLES

Inspecté une fois.
Inspecté correctement !



Martin Lafrenière
Haut-Richelieu
Inspecteur certifié nationalement

Tél. : 514 779-5114
legroupemhmts@hotmail.com



DES AIDES À LA RÉNOVATION EXISTENT : UTILISEZ-LES !

Il existe de nombreux programmes de subvention visant l'optimisation des pratiques en matière de consommation d'énergie et de chauffage. Malheureusement, la plupart d'entre eux demeurent méconnus des propriétaires de maisons. Voici une liste à leur intention...



Afin de réduire les factures énergétiques, une aide financière pourrait être accordée à tout propriétaire désirant améliorer l'isolation, l'étanchéité, la ventilation, le chauffe-eau ou le système de chauffage de son bâtiment.



Si vous êtes propriétaire ou locataire à revenu modeste, il vous est possible de recevoir des services gratuits pour améliorer l'efficacité énergétique de votre domicile. Selon vos besoins, le technicien pourra procéder gratuitement à l'installation de thermostats électroniques.



Ce programme offre une aide financière pouvant aller jusqu'à 1 275\$ pour le remplacement d'un système au mazout léger et jusqu'à 250\$ pour le remplacement d'un chauffe-eau au mazout léger (pour une maison unifamiliale).

Gaz Métro

Plusieurs programmes d'aide financière à l'efficacité éco énergétique sont offerts aux clients de Gaz Métro : Aide pour l'achat et l'installation d'un chauffe-eau sans réservoir ou à accumulation et condensation ; Aide à l'installation d'un thermostat électronique programmable Energy Star ; Aide à l'installation de fenêtres et portes-fenêtres Energy Star.



Plusieurs programmes sont offerts : Diagnostic résidentiel gratuit (évaluation personnalisée de votre consommation d'énergie) ; Programme Recyc-Frigo ; et Remises postale pour l'achat d'ampoules à DEL.

Gazifère

Les clients de Gazifère peuvent bénéficier des programmes : Aide à l'installation de fenêtres et portes-fenêtres Energy Star ; Aide à l'installation d'un thermostat électronique programmable Energy Star ; Trousse de produits économiseurs d'eau (deux pommes de douche, deux brise-jets, isolant pour chauffe-eau).

Consultez les sites des organisations suivantes pour en savoir plus sur ce qu'elles peuvent faire pour vous.



RÉNOVÉ,

QUELLE BELLE OPTION LORSQUE NOUS AVONS UNE MAISON À VENDRE.

Mais que doit-on faire au juste? Les statistiques le disent, les nouveaux acheteurs se penchent vers les maisons clé en main. Le visiteur qui ira chez vous remarquera les plus petits détails, vos meubles même s'ils ne sont pas les siens, il les remarquera. La couleur des pièces saura aussi gagner l'émotion de votre futur acheteur, les rideaux aussi banals que cela puisse paraître jouent un rôle important. Ceci n'étant que l'effet visuel de la décoration.

Lorsque l'on parle de rénovation, voici les points importants à penser.

D'abord, madame la visiteuse ou monsieur l'acheteur regardera sans aucun doute vos **armoires** de cuisine. La couleur étant peut-être dépassée par la mode actuelle est une chose, comment sont vos armoires? Sont-elles en bon état? Voit-on des coins brisés, un comptoir trop abîmé ou un comptoir d'une couleur que vous-même ne supporter plus, cela repoussera votre potentielle de vente. Changer un comptoir est peu coûteux et en y ajoutant un magnifique dossier de cuisine aux tendances actuelle pourrait changer toute l'allure de votre cuisine. L'ancien dossier de céramique de cuisine aux allures fleurit ou ceux avec les petites théières malheureusement devront être enlevés sinon l'acheteur pourrait se sauver en courant.

La céramique dans votre maison ressemble à quoi? Celle de l'entrée, lorsque nous entrons chez vous notre premier coup d'œil est-ce que votre acheteur sera déçu? Va-t-il voir une ancienne céramique à carreau style brique brune des

anciens centres commerciaux ou est-elle plus actuelle. La première impression est très importante, changer la céramique d'un hall d'entrée fera une très grande différence et souvent la superficie n'étant pas très grande le coût de remplacement ne fera un grand trou dans votre budget, au contraire il augmentera l'envie d'acheter votre propriété. Le reste des carreaux est-il abîmés? N'oubliez pas que les gens qui visitent cherchent un clé en main, si votre coulis s'effrite et qu'il manque des morceaux, ils croiront que toute la céramique est à refaire. Il est non négligeable de refaire les coulis abîmés, parfois cela redonne une deuxième vie à vos carreaux.

Parlons salle de bain!

L'acheteur regarde votre salle de bain et s'imagine *attention* : se voit-il tout nu en train de prendre sa douche chez vous ou de prendre son bain! Et oui que l'on veut ou non ils pensent à ça! Alors que voit-il? Une douche avec de la moisissure, des carreaux défraîchis, un bain dont

il n'osera pas poser ses fesses! S'il échappe sa brosse à dents dans votre lavabo sera-t-il dégouté? Et oui l'acheteur pense à ça aussi. Il sera important de

remplacer les joints de douche, refaire les joints d'étanchéité défraîchis, changer les lavabos qui auront fait leur temps, et le bain devra tout autant être considéré. Plusieurs solutions s'offrent à vous. Parfois, un budget accordé à votre salle de bain suffira à madame l'acheteuse de s'imaginer dans votre salle de bain confortablement étendu après une grosse journée dans votre bain et relaxer.

**N'oubliez pas que les gens
qui visitent cherchent
un clé en main [...]**

Maintenant, passons aux choses sérieuses, votre sous-sol!

Lorsque les acheteurs commenceront leurs descentes vers votre sous-sol commenceront-ils une descente aux enfers? Est-ce un environnement plaisant chez vous, est-ce que ça sent bon? L'odeur d'humidité dévoilera un problème, une infiltration d'eau, une mauvaise isolation, il ne suffit pas de masquer les odeurs, mais de les prendre en main. Réparer les fissures s'il y en a, contrairement à ce que l'on pourrait penser ce n'est pas une réparation hors de prix et cette réparation est essentielle lors de la vente de votre maison. Votre sous-sol est-il un endroit où tous les objets de votre maison que vous ne voulez plus s'y retrouvent? Il ne suffit pas de rénover vous devez désencombrer votre maison. Vos espaces doivent avoir l'air grand et épuré.

L'extérieur de votre maison un endroit invitant ou épeurant?

Votre boîte aux lettres tient-elle par une vis et est-elle tout rouillée? Votre luminaire à côté de la porte a-t-il l'air sorti directement des années 1970? Le contour de plastique de la fenêtre de votre porte d'entrée a-t-il jauni? Plusieurs questions à se poser maison combien importante, car lorsque votre acheteur arrivera et débarquera de sa voiture ce qu'il verra vous aidera!

S'il y a une chose dont vous devez prendre en considération, c'est que votre maison est votre investissement et votre argent! Plus l'acheteur voit votre propriété comme une maison qu'il n'aura rien à faire plus votre prix demandé sera respecté. Votre investissement sera plus rentable.

Je suis une spécialiste en construction et en rénovation, entrepreneure générale depuis 2004 et je suis dans le domaine de la construction depuis plus de 15 ans. Je peux certainement vous aider à accomplir vos projets.

Caroline Harbec

Entrepreneure générale
Les constructions Harbec Joyal

habitationsharbec.com
450 376-6656





SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUE ET DE LOGEMENT

Options de financement pour la rénovation

Vous pouvez avoir plusieurs raisons de rénover votre maison – économiser l'énergie (et réduire vos factures de services publics), réaménager votre habitation pour une famille grandissante, améliorer la sécurité ou accroître la valeur de revente de votre maison ou simplement rafraîchir son apparence. Il existe également de nombreuses façons de financer vos travaux de rénovation. Dans les lignes qui suivent, vous trouverez de l'information sur un certain nombre d'options de financement, de même que des conseils pratiques qui vous aideront à bien entreprendre votre projet de rénovation.

Avant de commencer

Que votre intention soit de financer par vous-même vos rénovations ou d'emprunter l'argent nécessaire, parlez à votre conseiller financier et à votre prêteur avant d'arrêter définitivement votre projet. Ces intervenants pourront vous aider à comprendre les options qui s'offrent à vous, déterminer avec vous le montant que vous pouvez emprunter et même approuver au préalable votre demande de prêt. Ces renseignements vous aideront à planifier de manière réaliste.

Explorez vos options

Utilisez vos propres ressources – Pour les petits travaux de rénovation, vous pouvez envisager de payer comptant vos matériaux, en particulier si vous projetez d'effectuer vous-même les travaux.

Carte de crédit – Pour de petits travaux, vous pouvez vous servir de votre carte de crédit pour payer les matériaux. Cependant, évitez de laisser

un solde impayé pendant trop longtemps, car les taux d'intérêt des cartes de crédit peuvent dépasser 18 %.

Prêt personnel – Si vous contractez un prêt personnel, vous effectuez ensuite des paiements périodiques pour rembourser le principal et payer les intérêts pendant une période préétablie, normalement de un à cinq ans. Vous avez également l'option de choisir un taux d'intérêt fixe ou variable pendant le terme du prêt. Normalement, le taux d'intérêt d'un prêt personnel est inférieur à celui d'une carte de crédit. N'oubliez pas qu'une fois votre prêt remboursé, si vous avez besoin d'emprunter de nouveaux fonds, vous devrez faire une nouvelle demande.

Marge de crédit personnelle – La marge de crédit est une autre option populaire de financement des travaux. C'est un instrument idéal pour des rénovations à long terme, parce qu'il vous permet d'avoir accès à vos fonds en tout temps et que vous recevez un relevé mensuel qui vous aide à suivre vos dépenses. De plus, la marge de crédit est assortie d'un taux d'intérêt inférieur à ceux des cartes de crédit, et seuls les fonds utilisés chaque mois entraînent des frais d'intérêt. À mesure que vous remboursez votre solde, vous pouvez accéder aux fonds non utilisés, jusqu'à concurrence de la limite de la marge de crédit, sans avoir à faire une nouvelle demande.

Marge de crédit garantie et prêt sur l'avoir propre foncier – Les marges de crédit garanties et les prêts sur l'avoir propre foncier présentent tous les avantages des marges de crédit ou des prêts ordinaires, tout en étant garantis par l'avoir propre accumulé sur votre maison. Ils peuvent être très économiques, puisqu'ils offrent des taux

d'intérêt préférentiels, même si des frais initiaux, notamment des frais juridiques et des frais d'inspection, s'appliquent généralement. Les marges de crédit et les prêts sur l'avoir propre foncier sont limités à 80 % de la valeur de la maison.

Prêt de refinancement hypothécaire – Dans le cas de gros travaux de rénovation, le refinancement de votre prêt hypothécaire vous permet d'étaler le remboursement sur une longue période à un taux d'intérêt hypothécaire, lequel est généralement beaucoup moins élevé que ceux des cartes de crédit ou des autres types de prêts. Cette forme de financement peut vous permettre d'emprunter jusqu'à 80 % de la valeur d'expertise de votre maison (moins le solde impayé de votre prêt hypothécaire). Des frais initiaux, notamment des frais juridiques et des frais d'évaluation, peuvent s'appliquer

Financement des rénovations au moment de l'achat – Si vous planifiez d'importants travaux d'amélioration pour une maison que vous vous apprêtez à acheter, il pourrait être avantageux de les financer au moment de l'achat en ajoutant leur coût estimatif au montant du prêt hypothécaire. L'assurance prêt hypothécaire de la SCHL peut vous aider à obtenir du financement, tant pour l'achat de la maison que pour les rénovations – jusqu'à concurrence de 95 % de la valeur de la propriété rénovée – avec une mise de fonds minimale de 5 % de votre part.

Autres considérations et options

Prévoir l'imprévu

Il serait avisé de mettre de côté un pourcentage des fonds réservés à vos rénovations, que ce soit pour des éléments non mentionnés au contrat, pour des ajouts qui deviennent nécessaires pendant les travaux, l'acquisition ou la mise à niveau de fonctionnalités, l'achat de meubles, d'appareils ménagers, l'habillage des fenêtres et les imprévus. Ce fonds distinct facilitera vos décisions, et vous n'aurez pas à renégocier vos arrangements financiers ou à faire une demande pour obtenir de nouveaux fonds.

Subventions et réductions pour rénovations éconergétiques

Dans l'ensemble du Canada, des subventions et des réductions pour rénovations sont offertes par le gouvernement fédéral, les provinces et les services publics locaux, tout spécialement pour la réalisation de travaux visant à réduire la consommation d'énergie. Si vous êtes admissible, cette aide financière pourrait vous aider à payer une portion de vos coûts.

Assurance prêt hypothécaire SCHL pour habitations éconergétiques

remboursement de 10 % sur la prime d'assurance prêt hypothécaire et un remboursement de la prime dans le cas d'une période d'amortissement prolongée (s'il y a lieu).

écoÉNERGIE Rénovation – Maisons : jusqu'à 5 000 \$ de subvention pour compenser le coût de rénovations éconergétiques.

Entités provinciales et municipales offrant des subventions et des incitatifs

Remboursements et mesures incitatives pour les produits répondant aux exigences ENERGY STAR® au Canada

Ce contenu est émis à titre informatif seulement. Il ne vise pas à fournir ou remplacer des conseils financiers ou autres recommandations. La SCHL ne peut être tenue responsable relativement aux renseignements fournis.

Pierre Roberge

Directeur, Développement hypothécaire
Banque Nationale

pierre.roberge@bnc.ca
450 357-4763



**BANQUE
NATIONALE**



ÉTABLIR LE PRIX DE VENTE DE VOTRE PROPRIÉTÉ SELON LE MARCHÉ 2016

Un grand nombre de personnes souhaitent acheter votre maison. Pour attirer l'attention et obtenir un rendement maximal, vous devez établir le juste prix de votre propriété. Un courtier à votre service pourra vous aider à fixer la juste valeur marchande de votre maison et tirer parti au maximum des acheteurs intéressés.

Évitez de fixer un prix trop bas ou trop élevé.

Si vous établissez un prix trop bas vous risquerez de perdre des milliers de dollars qu'un acheteur aurait pu vous verser. Si vous établissez un prix trop haut vous risquerez de faire fuir des acheteurs consentants et de laisser votre maison trop longtemps sur le marché. Et lorsque vous réduirez le prix, il se peut que des gens tiennent pour acquis que vous êtes mal pris et devez vendre et qu'ils baissent davantage leurs offres.

Les courtiers sont au courant des facteurs généraux ayant une incidence sur votre marché.

Votre quartier attire peut-être de grandes familles, ce qui rend plus attrayantes les maisons comptant plus de trois chambres à coucher et une grande cour. Il se pourrait aussi qu'un important employeur ouvre une nouvelle usine à proximité, ce qui fera augmenter la demande en général. Quelle est l'influence des taux d'intérêt sur la volonté des personnes à contracter un important prêt hypothécaire ? Posez des questions à votre courtier et, surtout, demandez-lui comment il pourra vous aider à établir le juste prix de votre maison.

Les courtiers peuvent calculer la valeur de votre maison au sein de votre marché.

En s'appuyant sur une grande quantité d'informations auxquelles ils ont accès par le biais du système Centris de leur chambre immobilière, les courtiers peuvent comparer votre maison à un ensemble de maisons similaires qui ont récemment été vendues dans votre secteur. Il n'y a pas deux maisons identiques, mais les courtiers sont très habiles quand il s'agit d'ajuster leurs calculs en fonction des différences.

Ce service vous est offert SANS FRAIS NI OBLIGATION de votre part par l'un des courtiers de Royal LePage St-Jean.



ÊTES-VOUS FAIT POUR UNE CARRIÈRE EN IMMOBILIER?

Vous êtes une personne dynamique, sociable et à l'écoute des gens ? Vous aimez relever des défis? Une carrière dans le domaine de l'immobilier peut vous mener vers de nombreuses opportunités où les jours se succèdent mais ne se ressemblent pas! Si vous songez à entreprendre une carrière dans le domaine, vous devriez vous poser les questions suivantes:

Suis-je une personne positive, qui possède une excellente capacité d'écoute et des habiletés en communication?

Est-ce que j'ai envie de créer mon propre horaire et d'être mon propre patron?

Est-ce que j'aime les horaires de travail flexibles?

Est-ce que je suis d'accord pour mettre les besoins de mes clients en priorité?

Si vous avez répondu **OUI** à toutes les questions, n'hésitez pas à communiquer avec

Mme Colette Bonenfant
Directeure, propriétaire
450 347-7766

**Savez-vous combien
vaut votre propriété?**

Pour une opinion de la valeur marchande de votre propriété, appelez l'un de nos courtiers au **450 347-7766. C'est gratuit!**


ROYAL LEPAGE

ST-JEAN
Agence immobilière

FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

423, Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC) J3B 2M1 | 450 347-7766

La publication Toit et moi est une gracieuseté de Royal LePage St-Jean.

Conception : TIC TAC TOE Communication