

TOIT ET MOI

Le nouveau magazine virtuel de Royal LePage St-Jean

Vol. 1 – no. 1

BYE BYE MON BAIL!

25 propriétés à prix
abordables

Pourquoi
un courtier
immobilier?

+

BIEN SE PRÉPARER
À L'ACHAT D'UNE
**PREMIÈRE
PROPRIÉTÉ**

BYE BYE MON BAIL!

OUI, c'est possible de devenir propriétaire!
Voici 25 propriétés à prix abordables qui pourraient vous permettre d'y arriver.



175 000 \$

**32, RUE PAQUETTE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Située dans un quartier résidentiel, propriété avec beaucoup de potentiel. Belle cuisine fonctionnelle. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



229 000 \$

**94, RUE POIRIER
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Quartier familial, paisible près des services, à quelques minutes de la base militaire. Excellent rapport qualité-prix! [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



198 500 \$

**70, RUE MERCIER
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Bungalow de 9 pièces, planchers de bois franc et flottant. Terrain clôturé. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



**45, RUE DES PEUPLIERS
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Remise avec ouvre porte électrique, beau patio, à noter la grandeur du terrain, clôturé et paysager. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



214 000 \$

**83, RUE PRINCIPALE
FRELIGHSBURG**

Au coeur du village, bi-génération tout brique, libre immédiatement sur grand terrain de 29 039 p.c. avec la rivière comme voisine arrière. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



249 000 \$



169 900 \$

690, RUE PIERRE-LEBEAU
FARNHAM

Quartier recherché et paisible. Beau grand terrain paysager et bordé par des haies matures pour un maximum d'intimité. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



169 900 \$

401-816, RUE DE LA POTERIE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Superbe condo avec ascenseur, foyer, air climatisé, très propre. Armoires de cuisine jusqu'au plafond, très ensoleillé avec un grand balcon. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



TRIPLEX

209 000 \$

169-171, RUE PRINCIPALE
BEDFORD

Magnifique ancestrale(1864) transformée en triplex. Rénovée et très bien entretenue. Les logements un 3 ½, un 4 ½ et un 5½ sont sur deux étages + sous-sol, plancher de bois franc et portes d'origines sont décapées. [+]

CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



244 500 \$

13, RUE GENEVIÈVE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Charmant bungalow sur magnifique terrain de 10 000 pieds carrés aménagé d'une piscine creusée clôturée. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



DUPLEX

182 000 \$

102-104, RUE FRONTENAC
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Duplex à proximité du cégep & centre-ville. Grandes pièces à aires ouvertes bien fenestrées. [+]

CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



79 900 \$

11, RUE DE SAN-FRANCISCO
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Grande maison mobile, fenêtres changées en 2006 de haut de gamme. Accès au transport en commun. Près du quartier Dix30. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



**JE NÉGOCIERAI VOTRE HYPOTHÈQUE
COMME SI ELLE ÉTAIT POUR MOI!**

SERVICE GRATUIT

Achat • Refinancement • Transfert
Résidentiel • Multi-logement

PARTENAIRES AU GRAND COEUR DE **leucan**

KIMIE LAROCHELLE

COURTIER IMMOBILIER HYPOTHÉCAIRE
ACCREDITÉE, M. ED, CHA

www.kimielarochelle.hypotheca.ca

450 545-1030

klarochelle@hypotheca.ca

525, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD,
BUREAU 200, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU



HYPOTHECA

AGENCE HYPOTHÉCAIRE AC
Membre de l'ACCHA



168 700 \$

**364, RUE ADRIEN-FONTAINE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Plain-pied avec garage et abri d'auto, briques 4 côtés, à 1 minute de l'autoroute 35. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



229 500 \$

**75, RUE STE-MARGUERITE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

La cuisine est chaleureuse, conviviale, fonctionnelle et très bien éclairée. Grande cour intime avec des arbres et des vivaces ainsi qu'une piscine creusée. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



228 700 \$

**2745, RUE DE LA VALINIÈRE
L'ASSOMPTION**

Magnifique plain-pied (construction récente), secteur tranquille et familial. Sous-sol totalement fini, terrain paysager et clôturé. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



174 000 \$

**434, 3^E RANG
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Bungalow avec façade en pierres et 3 côtés briques, très bien entretenu aux fil des années. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



206 000 \$

**576, RUE SAVOY
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Grand bungalow situé dans le quartier St-Gérard, 2 foyers au bois, fenêtres changées en 2001, balcons en fibre et rampes en aluminium. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



215 000 \$

**239, RUE CARDINAL
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Maison bien entretenue, située dans un secteur calme, son grand terrain est clôturé au complet. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



237 000 \$

**365, RUE MORAIS
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Quartier St-Gérard. À deux minutes d'un magnifique parc, situé sur un coin de rue, joli cottage avec garage. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



199 900 \$

**326, RANG ROXHAM
SAINT-BERNARD-DE-LACOLLE**

Jolie propriété située à la campagne sur un terrain d'environ 4.5 arpents semi boisé. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



249 000 \$

104, RUE ST-ANTOINE
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Dans un secteur paisible, très joli plain-pied entretenu avec soins. Terrain de 7 100 pieds carrés bordé par des haies matures. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



235 000 \$

1255, CARRÉ GIROUARD
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Joli plain-pied dans secteur Prés-Verts, rue sans issue, piscine, patio dans une cour intime. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



184 900 \$

930, RUE HONORÉ-MERCIER
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Au coeur du secteur Iberville, beau plain pied avec de bonnes dimensions. Pièces bien éclairées. Beau grand patio. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



229 000 \$

1713, RUE DUPUIS
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Bungalow sur l'île Ste-Thérèse avec vue sur la Rivière Richelieu. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



234 900 \$

120, RUE BRAIS
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Jumelé, étonnamment grand pour ce type de propriété. Propre, moderne et bien pensé pour une famille. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



229 900 \$

349, RUE DELAND
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Bien situé, armoires de bois, bien entretenu, construction 1996. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



DENICOURT
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES
QUEBEC LAND SURVEYORS

AGRICOLE | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | RÉSIDENTIEL
www.denicourt.ca



Les experts de la mesure
depuis plus de **35** ans

- > MONTÉRÉGIE
- > ESTRIE
- > GRAND MONTRÉAL

Sans frais : 1 877 882-3096

St-Jean-sur-Richelieu | Chambly
Cowansville (Grefe de Guillemette et Gélinas)
St-Hubert | St-Amable | Pierrefonds

BIEN SE PRÉPARER À L'ACHAT D'UNE PREMIÈRE PROPRIÉTÉ = TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

Que ce soit pour investir, pour avoir son nid bien à soi ou pour s'offrir un toit qui répondra aux besoins de sa famille, quelle que soit votre raison, il faut bien se préparer avant de faire l'achat d'une propriété.

Par exemple, quel est votre **pouvoir d'achat** ? Avez-vous **des économies** ? Avez-vous un **bon crédit** ? Combien d'argent avez-vous besoin pour pouvoir acheter ? Désirez-vous faire des rénovations ? Chacun a ses besoins et chacun a le droit d'avoir un financement qui lui convient.

Normalement, il faut un minimum de **5 %** de mise de fonds pour faire l'achat d'une maison unifamiliale, d'un condo ou d'un duplex. Vous n'avez pas cette somme ? Il y a d'autres possibilités :

- un don d'un membre de votre famille
- un don d'équité
- une garantie collatérale
- le Régime d'accession à la propriété (RAP)

Même si vous n'avez pas épargné beaucoup d'argent, voici un judicieux conseil : appelez un courtier hypothécaire qui fait affaire avec plusieurs institutions financières et prenez un rendez-vous.

La majorité des courtiers ne chargent pas de frais pour leur aide. Non seulement ils pourront vous conseiller sur les taux et démystifier les règles

du financement, ils pourront également regarder votre portrait financier, vous aider à éviter les pièges et établir la meilleure stratégie pour vous.

**Ne soyez pas seul devant les banques.
Faites confiance à l'expérience.**

—
Kimie Larochelle M.Ed, CHA
Hypotheca AC
Courtier hypothécaire accrédité



Pourquoi choisir un courtier immobilier?

Acheter une maison est un processus très complexe. En plus de gérer les aspects commerciaux, financiers et légaux, il faut savoir négocier efficacement. Les courtiers Immobiliers membres d'une chambre immobilière sont des experts en la matière! En vous ouvrant leurs services, vous êtes assuré de franchir toutes ces étapes avec succès.

Une formation continue

Le courtier immobilier dispose d'une solide formation et détient un certificat de pratique délivré par L'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ). Habile négociateur, il maîtrise de nombreux outils et se sert d'un solide réseau de contacts, qui s'étend de l'inspecteur en bâtiment au notaire, en passant par l'institution financière et le courtier hypothécaire. En fait, votre courtier agit presque comme un guichet unique! Sans compter que sa présence vous garantit la protection légale stipulée dans la Loi sur le courtage immobilier. À ce compte-là, pourquoi se passer d'un courtier ?

Un solide travail d'équipe

Lorsque vous cherchez une propriété, votre courtier met à profit la puissance du système Centris® pour cibler celles qui vous conviennent. Il vous accompagne ensuite lors des visites afin d'analyser, d'un point de vue objectif, les caractéristiques des propriétés choisies. Enfin, il vous représente au moment de la négociation, une tâche délicate où l'aide d'un professionnel aguerri est indispensable. Finalement, le courtier sera présent à toutes les étapes lors de l'achat de la propriété, jusqu'à la signature chez le notaire.



Venez rencontrer un courtier immobilier sur place, du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 20 h, samedi entre 10 h et 16 h et dimanche entre 12 h et 16 h.

La publication Toit et moi est une gracieuseté de



St.Jean

AGENCE IMMOBILIÈRE
FRANCHISÉ INDÉPENDENT ET AUTONOME