

# TOIT ET MOI

Le nouveau magazine virtuel de Royal LePage St-Jean

Vol. 1 — no. 5

**RÉÉDITION  
NOUVELLES PROPRIÉTÉS!**

## BYE BYE MON BAIL!

**25** propriétés à prix  
abordables

Pourquoi  
un courtier  
immobilier?

+

BIEN SE PRÉPARER  
À L'ACHAT D'UNE  
**PREMIÈRE  
PROPRIÉTÉ**

# BYE BYE MON BAIL!

OUI, c'est possible de devenir propriétaire!  
Voici 25 propriétés à prix abordables qui pourraient vous permettre d'y arriver.



175 000 \$

**32, RUE PAQUETTE  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Située dans un quartier résidentiel, propriété avec beaucoup de potentiel. Belle cuisine fonctionnelle. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



179 900 \$

**1210, DU BONHEUR  
SAINT-ALEXANDRE**

Joli plain-pied offrant de belles pièces à aires ouvertes et la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au rez de chaussée. Terrain privé avec piscine. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



198 500 \$

**70, RUE MERCIER  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Bungalow de 9 pièces, planchers de bois franc et flottant. Terrain clôturé. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



**41, ANATOLE-TOUCHETTE,  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Charmant plain-pied, 4 chambres à coucher, rénové au cours des dernières années. idéal pour jeune famille. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



239 000 \$

**1151, PRINCIPALE  
NOTRE-DAME-DE-STANBRIDGE**

Grand plain-pied en pierre de 1700 pc. Grand garage double. Cour arrière privée, aucun voisin. Grand solarium érigé donnant sur la chambre principale. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



225 000 \$

**41, ANATOLE-TOUCHETTE,  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Charmant plain-pied, 4 chambres à coucher, rénové au cours des dernières années. idéal pour jeune famille. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



155 000 \$

506, JACQUES-CARTIER # 101,  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Grand condo de 1002 pc.  
Très éclairé, face au parc  
Joie de vivre. Plancher  
flottant de qualité,  
climatisation, 2 places de  
stationnement. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



239 000 \$

200, ROUTE 104  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Terrain de 4 arpents  
comprenant 3 bâtiments  
et une plantation d'environ  
300 plants de bleuets.  
Le tout en très bonne  
condition. [+]



FERMETTE

CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



TRIPLEX

209 000 \$

169-171, RUE PRINCIPALE  
BEDFORD

Magnifique ancestrale(1864)  
transformée en triplex.  
Rénovée et très bien  
entretenu. Les logements  
un 3 ½, un 4 ½ et un 5½ sont  
sur deux étages + sous-sol,  
plancher de bois franc et  
portes d'origines sont  
décapées. [+]

CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



244 000 \$

310, DELAND  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Charmant petit bungalow  
aménagé au goût du jour  
sur un beau terrain privé.  
Les grandes fenêtres du  
demi sous-sol permettent  
une belle luminosité. Idéal  
pour jeune famille. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



DUPLEX

182 000 \$

102-104, RUE FRONTENAC  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Duplex à proximité du  
cégep & centre-ville.  
Grandes pièces à aires  
ouvertes bien fenestrées. [+]

CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



**JE NÉGOCIERAI VOTRE HYPOTHÈQUE  
COMME SI ELLE ÉTAIT POUR MOI!**

SERVICE GRATUIT

Achat • Refinancement • Transfert  
Résidentiel • Multi-logement

PARTENAIRES AU GRAND COEUR DE **leucan**



**HYPOTHECA**

AGENCE HYPOTHÉCAIRE AC  
Membre de l'ACCHA

**KIMIE LAROCHELLE**

COURTIER IMMOBILIER HYPOTHÉCAIRE  
ACCREDITÉE, M. ED, CHA

www.kimielarochelle.hypotheca.ca

**450 545-1030**

klarochelle@hypotheca.ca

525, BOUL. DU SÉMINAIRE NORD,  
BUREAU 200, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU





168 700 \$

**364, RUE ADRIEN-FONTAINE  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Plain-pied avec garage et  
abri d'auto, briques 4 côtés,  
à 1 minute de l'autoroute 35.  
[+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



219 900 \$

**82, ALPHONSE  
CHATEAUGUAY**

Belle maison plain-pied bien  
entretenu. Belle cour  
arrière très intime avec  
piscine hors-terre. Sous-sol  
entièrement aménagé avec  
une salle de bain complète.  
[+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



219 700 \$

**2745, RUE DE LA VALINIÈRE  
L'ASSOMPTION**

Magnifique plain-pied  
(construction récente),  
secteur tranquille et familial.  
Sous-sol totalement fini,  
terrain paysager et clôturé.  
[+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



**945 DES CARRIÈRES  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU**

Maison bien entretenue avec  
terrain clôturé située près de  
tous les services et à  
seulement quelques minutes  
de la base militaire. Idéal  
pour un premier acheteur. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



239 000 \$

**271, CH. DE LA GRANDE-LIGNE  
SAINT-ALEXANDRE**

Amateur de grands  
espaces, immense terrain  
de 50, 590 p.c. Grand  
garage détaché 14 x 20.  
Tranquilité assuré. [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)



179 900 \$

**243, ST-HENRI  
NAPIERVILLE**

Sous-sol partiellement  
aménagé, très propre. Possibilité  
de 2 cac additionnelles au  
grenier. Grand garage, gazébo,  
terrain clôturé, arbres matures.  
Excellente première acquisition  
à bon prix ! [+]



[CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE](#)





243 900 \$

104, RUE ST-ANTOINE  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Dans un secteur paisible, très joli plain-pied entretenu avec soin. Terrain de 7 100 pieds carrés bordé par des haies matures. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



134 900 \$

18, LANDRY  
LACOLLE

Jolie maison mobile dans un secteur tranquille, cette maison nous donne beaucoup d'espace et de lumière, très propre. un vrai clé en main. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



174 900 \$

139, ST-GEORGES  
HENRYVILLE

Maison ancestrale avec beaucoup de cachet, un intérieur très bien rénové et aménagé avec goût. Cuisine avec îlot central. Le tout situé à 15 minutes de st-jean. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



209 900 \$

2074, MARIANNE-BABY  
CHAMBLY

Condo spacieux. Halle d'entrée fermée, salon avec foyer au gaz, belle cuisine et comptoir lunch, grande salle à manger. Deux belles terrasses en pavé uni. Deux espaces de stationnement. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



239 900 \$

21, ARSENEAULT  
SAINT-PAUL-DE-L'ÎLE-AUX-NOIX

Très belle propriété dans un secteur paisible, vue sur le richelieu. Terrain de 2200 p.c. Un grand garage isolé et chauffé pour les bricoleurs. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



249 000 \$

872, COLONIALE  
SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

Plain-pied près de tous les services. Intérieur spacieux, solarium, foyer au bois, sous-sol totalement aménagé. [+]



CONSULTEZ LA FICHE COMPLÈTE



**DENICOURT**  
ARPENTEURS | GÉOMÈTRES  
QUEBEC LAND SURVEYORS

AGRICOLE | COMMERCIAL | INDUSTRIEL | RÉSIDENTIEL  
www.denicourt.ca



Les experts de la mesure  
depuis plus de **35** ans

- > MONTÉRÉGIE
- > ESTRIE
- > GRAND MONTRÉAL

Sans frais : 1 877 882-3096

St-Jean-sur-Richelieu | Chambly  
Cowansville (Grefre de Guillemette et Gélinas)  
St-Hubert | St-Amable | Pierrefonds

# BIEN SE PRÉPARER À L'ACHAT D'UNE PREMIÈRE PROPRIÉTÉ = TRANQUILLITÉ D'ESPRIT

**Que ce soit pour investir, pour avoir son nid bien à soi ou pour s'offrir un toit qui répondra aux besoins de sa famille, quelle que soit votre raison, il faut bien se préparer avant de faire l'achat d'une propriété.**

Par exemple, quel est votre **pouvoir d'achat** ? Avez-vous **des économies** ? Avez-vous un **bon crédit** ? Combien d'argent avez-vous besoin pour pouvoir acheter ? Désirez-vous faire des rénovations ? Chacun a ses besoins et chacun a le droit d'avoir un financement qui lui convient.

Normalement, il faut un minimum de **5 %** de mise de fonds pour faire l'achat d'une maison unifamiliale, d'un condo ou d'un duplex. Vous n'avez pas cette somme ? Il y a d'autres possibilités :

- un don d'un membre de votre famille
- un don d'équité
- une garantie collatérale
- le Régime d'accession à la propriété (RAP)

Même si vous n'avez pas épargné beaucoup d'argent, voici un judicieux conseil : appelez un courtier hypothécaire qui fait affaire avec plusieurs institutions financières et prenez un rendez-vous.

La majorité des courtiers ne chargent pas de frais pour leur aide. Non seulement ils pourront vous conseiller sur les taux et démystifier les règles

du financement, ils pourront également regarder votre portrait financier, vous aider à éviter les pièges et établir la meilleure stratégie pour vous.

**Ne soyez pas seul devant les banques.  
Faites confiance à l'expérience.**

—  
Kimie Larochelle M.Ed, CHA  
Hypotheca AC  
Courtier hypothécaire accrédité



# Pourquoi choisir un courtier immobilier?

Acheter une maison est un processus très complexe. En plus de gérer les aspects commerciaux, financiers et légaux, il faut savoir négocier efficacement. Les courtiers Immobiliers membres d'une chambre immobilière sont des experts en la matière! En vous ouvrant leurs services, vous êtes assuré de franchir toutes ces étapes avec succès.

## Une formation continue

Le courtier immobilier dispose d'une solide formation et détient un certificat de pratique délivré par L'Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec (OACIQ). Habile négociateur, il maîtrise de nombreux outils et se sert d'un solide réseau de contacts, qui s'étend de l'inspecteur en bâtiment au notaire, en passant par l'institution financière et le courtier hypothécaire. En fait, votre courtier agit presque comme un guichet unique! Sans compter que sa présence vous garantit la protection légale stipulée dans la Loi sur le courtage immobilier. À ce compte-là, pourquoi se passer d'un courtier ?

## Un solide travail d'équipe

Lorsque vous cherchez une propriété, votre courtier met à profit la puissance du système Centris® pour cibler celles qui vous conviennent. Il vous accompagne ensuite lors des visites afin d'analyser, d'un point de vue objectif, les caractéristiques des propriétés choisies. Enfin, il vous représente au moment de la négociation, une tâche délicate où l'aide d'un professionnel aguerri est indispensable. Finalement, le courtier sera présent à toutes les étapes lors de l'achat de la propriété, jusqu'à la signature chez le notaire.



Venez rencontrer un courtier immobilier sur place, du lundi au vendredi entre 8 h 30 et 20 h et samedi entre 10 h et 16 h.

**La publication Toit et moi est une gracieuseté de**

**ROYAL LEPAGE**

**ST-JEAN**

**Agence immobilière**

FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE

423, Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu (QC) J3B 2M1 | 450 347-7766